

Купить студию за 2 850 000 рублей на Поляничко, 4/1

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, Поляничко, 4/1

2 850 000 Р

129 545Р за м²



22.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

7 из 14

Этаж

Продается квартира-студия в строящемся полностью кирпичном доме по адресу: Салмышская стр. адрес д. 5(ориентир Поляничко д. 4).Ввод дома в эксплуатацию 1 квартал 2025г. Надёжный застройщик СК"Лист". Квартира в качественной предчистовой отделке:машинные штукатурка стен и стяжка пола, пластиковые окна, металлическая входная дверь, биметаллические радиаторы отопления,розетки, выключатели, счётчики воды. Видеонаблюдение по периметру 24/7, скоростные лифты, предусмотрена охранно-пожарная сигнализация и система дымоудаления. Благоустроенная придомовая территория (зоны отдыха, детские, спортивные площадки), парковочные места. Дом расположен в отличном месте с прекрасной инфраструктурой. В шаговой доступности все необходимое для комфортного проживания: школы №86, №89, детские сады 17 и 19, поликлиника, стоматология, парк отдыха, почта России, банкоматы, продуктовые и строительные магазины, аптеки, салон красоты, кафе, рестораны, рядом остановки общественного транспорта. Удобный проезд в любую часть города. Возможна льготная семейная ипотека. Продажа от физ. лица. Стоимость квартиры ниже, чем у застройщика.

👁 3 с 28.05.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [АВЕГА](#)

Телефон: [+79228844331](tel:+79228844331)

Характеристики

Этаж	7	Этажей всего	14
Наличие балкона	да	Студия	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь кухни	11.00 кв. м
Дом сдан	да	квартал	4
год	2024	Переуступка	1

