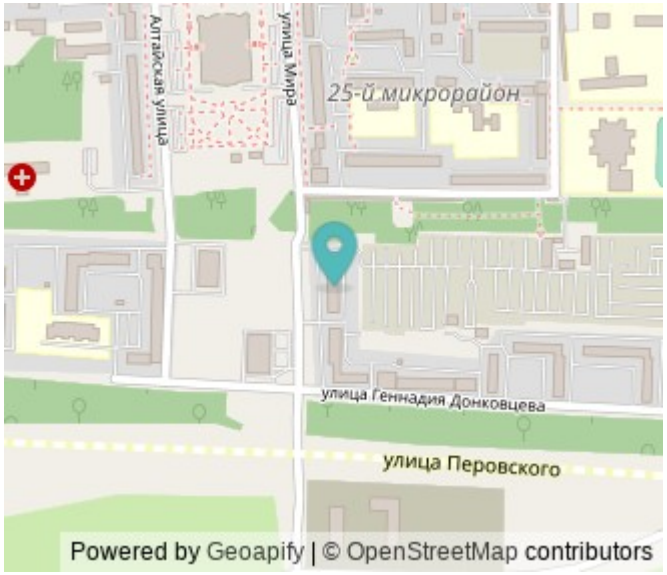
Купить квартиру за 3 850 000 рублей на проспект Гагарина, 21/7

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, проспект Гагарина, 21/7

3 850 000 Р

96 250Р за м^2

40.00 м^2	12.98 м^2	11.00 м^2	5 из 18
Общая	Жилая	Кухня	Этаж



В продаже однокомнатная квартира, S 39,61 - кв.м есть выбор этажей. Сдача 2-3 квартал 2026 года. ЖК "Новое Оренбуржье" — это современный проект, который предлагает идеальное сочетание комфорта и экологии. Одной из ключевых особенностей жилого комплекса "Новое Оренбуржье" является его расположение. Он находится в тихом и спокойном районе, где можно насладиться спокойствием и уединением, не отказываясь от преимуществ городской жизни. Рядом с комплексом расположены важные объекты инфраструктуры, такие как магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения, что позволяет жителям быть всегда на связи с городской жизнью. Качественная чистовая отделка включает: Стены выровнены, оштукатурены под обои; выполнена стяжка пола; натяжные потолки с нишами под гардины; застекленная лоджия с отделкой; входная металлическая дверь Продуманная концепция инфраструктуры: - Спортивно-культурный комплекс СКК "Оренбуржье"; -Детский сад №88. Это очень удобно для родителей, посещающих спортивные и культурные мероприятия в комплексе. Расстояние позволяет быстро доставить и забрать детей после тренировок или мероприятий; -Если возникает срочная медицинская потребность, то Оренбургская областная больница №3 находится всего в 10 минутах ходьбы; -Средняя общеобразовательная школа 76. ...

0 с 04.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: Лойко Екатерина

Телефон: +79225595598

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	18	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	12.98 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
Дом сдан	да	квартал	4
год	2026		

1
12,85
39,61
Зимний сад
4,12
Жилая комната
12,85
Кухня
11,02
С/у
3,89
Прихожая
7,73