

Купить квартиру за 6 378 200 рублей на улица Юркина, 4/1

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, улица Юркина, 4/1

6 378 200 P

88 586Р за м<sup>2</sup>

 $72.00 \text{ m}^2$ Общая

42.00 м<sup>2</sup> | 23.00 м<sup>2</sup> | 23 из 25

Жилая

ПВ продаже двухкомнатная квартира, S - 72 кв.м. ЖК «Осенний лист»- это 8 домов переменной этажностью на пересечении трех улиц: Юркина, Кавказская, Народная, Ориентир - ТРК Гулливер Одной из главных особенностей ЖК «Осенний лист» является его расположение. Район находится в исторической части города Оренбурга, рядом с центром. Это позволяет жильцам быть близко ко всем необходимыми объектами инфраструктуры. Для вас подземный паркинг, безопасный, закрытый двор свободный от машин, спортивные площадки и дворыпарки с прогулочными бульварами. П ОТДЕЛКА КВАРТИР: Квартира с качественным ремонтом П Продуманная концепция инфраструктуры: - В шаговой доступности есть школа № 16, детский сад № 64, 65 и 166, поликлиника и ж/д больница, ТК Гулливер , СК Олимпийский, центр Дзюдо; - Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: детские и спортивные площадки, кафе и рестораны, супермаркеты, фитнесцентры, свой парк-променад в европейской стилистике, а также огромный стадион. Здесь - летом играют в футбол и устраивают концерты, зимой - заливают каток; - За 10 минут можно попасть , удобная транспортная развязка ,без пробок в центр города и не только . □ ПОКУПАТЕЛЮ: - Бесплатное сопровождение сделки; - Выявим возможные недочеты при приемке квартиры; - Ремонт под ключ и комплектация мебелью ...

● 0 с 04.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: Абубакиров Вадим Анварович

Телефон: +79325548548



## Характеристики

Количество комнат 2 Этаж 23

Этажей всего 25 Санузел раздельный с/у

Площадь жилая 42.00 кв. м Площадь кухни 23.00 кв. м

квартал 1 год 2025













