

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на Поляничко, 4/1

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, Поляничко, 4/1

6 600 000 Р

120 000Р за м²



55.00 м²

Общая

24.00 м²

Кухня

3 из 15

Этаж

Квартира с качественной черновой отделкой, машинные штукатурка стен и стяжка пола, входная металлическая дверь, разводка электричества и воды. Наличие полноценной лоджии, что даёт возможность её присоединения к жилой площади!!! Новый дом №5 (по генплану) в 17 мкрн СВЖР — это 15-ти этажный, 2х секционный многоквартирный жилой дом (150 квартир) . Фасад дома выполнен из облицовочного кирпича двух цветов — желтый-солома и красный. Цоколь дома выполнен из керамогранита. Стены полностью из кирпича, толщина 70 см!!! Высокая степень готовности дома (более 95 %). Ввод в эксплуатацию июль 2025г!!!! В данный проект входит благоустройство территории, озеленение, размещение детских и спортивных площадок, парковочные места. Прямо перед домом расположен детский сад №17 на 330 мест, а слева от дома расположена школа №86 на 1185 учебных мест. Через дорогу расположены еще 2 новых детских сада — №17 корп.2 и №19, а также еще одна школа на 1185 учебных мест — №89. Современная и развитая инфраструктура данного микрорайона несомненно показывает ряд преимуществ данному месторасположению — это и множество продуктовых магазинов и фермерских рынков, поликлиники и частные медицинские лаборатории. Школы и детские сады, остановки общественного транспорта, рестораны и кафе быстрого питания, множество ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Пряхина Наталья Владимировна](#)

Телефон: [+79328499010](tel:+79328499010)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	15	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь кухни	24.00 кв. м
квартал	4	год	2024

