

Купить студию за 3 035 760 рублей на Яицкая улица, 11

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, Яицкая улица, 11

3 035 760 Р

115 560Р за м²



26.27 м²

Общая

12.74 м²

Жилая

8 из 10

Этаж

Внимание! Часы работы офиса продаж ПН-ПТ с 9.00 - 19.00. ЖК Металлист — это новый проект современного комплекса, состоящий из 4 жилых домов и 2х урбан-вилл с двухуровневыми квартирами, в историческом центре города Оренбург, между улицами Яицкой и Черепановых. Близость городской набережной, пешеходной улицы Советская, множества музеев и инфраструктуры — делает этот комплекс желанным не только для жизни, но и для выгодных инвестиций. Окончание строительства первого этапа — до октября 2024г История: 15 июля 1936 года на этом месте появилось промышленное предприятие завод гидропрессов «Металлист». Основной задачей литейно-механического завода «Пресс» (именно так первоначально назывался завод) было обеспечение городского строительства литьем и сантехническим оборудованием, а также ремонт и производство сельскохозяйственного оборудования. После ликвидации завода в начале двухтысячных, территория оставалась запустением. Осенью 2019 года впервые поднялся вопрос об изменении назначения участка и перевода его под жилую застройку. Ревитализация промышленных территорий — обычная для европейских городов практика. Она дает возможность насытить старые, неиспользуемые территории новыми востребованными функциями и таким образом «вернуть» городу утраченные пространства. Культурная жизнь: Сегодня ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Андреева Ирина Сергеевна](#)

Телефон: [+79225405407](tel:+79225405407)

Характеристики

Этаж	8	Этажей всего	10
Студия	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	12.74 кв. м	квартал	4
год	2024	Переуступка	1

