

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на Камская улица, 18

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, Камская улица, 18

7 500 000 Р

57 692Р за м²



130.00 м²

Общая

□ ВЫГОДНЫЙ ОБМЕН- поменяйте свою квартиру на ДОМ по программе TRAIID-IN. — Уникальный таунхаус с панорамой в европейском стиле - мкр. Ростошинские Пруды, пересечение улиц Камская и Ирбитская, хорошее расположение, соседи есть ДОМ ГОТОВ , все секции заселены Это 4-х комнатный таунхаус блокированного типа S - 125 м.кв участок - от 2 соток земли ВСЕ КОММУНИКАЦИИ ПОДКЛЮЧЕНЫ, ЦЕНТРАЛЬНЫЕ Гараж на участке Дом построен по современным технологиям: — наружные стены из керамзитоблоков и кирпича; — утеплитель - экструдированный полистирол; — перекрытия -плиты, все уровни; — кровля плоская, мембранная с внутренним водостоком; — внутренняя лестница - металлокаркас; — окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом; — фасадные заводские окна - большие панорамные, что обеспечивает максимум естественного света -Цокольная часть дома из полнотелого керамического кирпича марки 100 на р-ре М75 Индивидуальная газификация, что сокращает ваши коммунальные платежи Внутренняя отделка дома выполнена по технологии White box (чистовая): стены -гипсовая штукатурка под обои полы- гидроизоляция +утеплитель+система теплого пола на 1 этаже Гараж размером 3,54*6 м с уникальным экономически выгодным решением- это автоматические гаражные ворота с окошками, что дает больше освещения и экономит электричество ...

👁 6 с 03.11.2022, обновлен 02.07.2025

Продавец: [АВЕГА](#)

Телефон: [+79228864310](tel:+79228864310)

Характеристики

Этажей всего 2

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



Таунхаус №2, №3
Площадь: 121,4 м²
Участок: 1,7 сотки

Стоимость: 6 631 800* р.

при наличном расчете, покупке по ипотеке без субсидирования



ДЕКАБРЬ 2022
выдача ключей

Современные таунхаусы в самом динамично развивающемся районе Оренбурга. В непосредственной близости находится вся необходимая социальная инфраструктура: школы, детские сады, магазины.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Трехслойные наружные стены:
- керамзитобетонные блоки 400 мм;
- Утеплитель: минеральная вата 100 мм
- облицовочный кирпич

Плоская мембранная кровля с внутренним водостоком
Внутренняя лестница – металлокаркас
Окна ПВХ с двухкамерным переплетом

Фундамент: монолитная лента на сваях
Цокольная часть здания: полнотелый керамический кирпич
Полы: плиты перекрытия, межэтажное перекрытие: ж/б плиты;
механизированная стяжка пола (плиты-гидроизоляция-утеплитель-теплый пол - полусухая механизированная стяжка)



