

Купить дачу, дом, коттедж за 18 000 000 рублей на Базарная ул, 44

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, Базарная ул, 44

18 000 000 Р

35 088Р за м²



513.00 м²

Общая

Продам дом, расположенный в центре города, по адресу Базарная, д. 44. Общая площадь 513 м2 (планировка см. фото). Преимущества и характеристики:

+ Отличная локация, востребованный район г. Оренбурга; +

Транспортная развязка в любую точку города; + В пешей доступности ОГУ; + вся площадь оформлена как жилая; + встроенная кухня; + чистовая отделка на 1 и 2 этаже; + есть подвал и мансардный этаж без отделки; + крыша металлочерепица; + фундамент бетонно-монолитный; + котел "Протерм"; + есть заезд в здание для машин (автоматические ворота); + два входа: со стороны ул. Базарная и со стороны пр. Победы; + дом можно использовать как под жилое помещение или под офис, под магазин с производством, мед. центр с аптекой, гостиницу т.п.; + один собственник. Расположение и инфраструктура: Дом расположен в центре города. Здесь есть всё, что нужно для комфортного проживания: В 10 минутах ходьбы находится ОГУ, мед. центр "Белый остров", различные сетевые магазины, кафе и т.д.; В 15 минутах ходьбы ТЦ "Восход", Советская, различные парки, кинотеатр "Космос". В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Близлежащие улицы: Степана ...

👁 3 с 06.08.2023, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Алексеева Дарья](#)

Телефон: [+79958428290](tel:+79958428290)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.50 сот

