

Купить дачу, дом, коттедж за 14 300 000 рублей на Отрадная, 45

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, Отрадная, 45

14 300 000 Р

47 683Р за м<sup>2</sup>



299.90 м<sup>2</sup>

Общая

Продам дом 299 кв.м 10,7 сот., расположенный в элитном поселке Ростоши, по адресу Отрадная, д. 45. Планировка: 1 этаж + Кухня; + Гостиная; + Зал; + Большой холл; + С/У; 2 этаж + 3 Спальни + Кабинет + Холл + С/У; Характеристики дома: + Отличная локация, востребованный район; + Большой участок; + Большой гараж; + Баня, бассейн; + Удобная планировка; + Все комнаты изолированы; + Подвал (котельная, кладовая) + Просторная придворовая зона позволяет припарковать одновременно несколько автомобилей; + Транспортная развязка в любую точку города; + Улица тихая, не оживленная. + Вся сумма в договоре, нет долей, обременений и занижений. Расположение и инфраструктура: Поселок Ростоши - это элитный поселок с развитой инфраструктурой всего в 10 минутах от города (маршрутный автобус 56). На улице Отрадная находится детский сад и магазин магнит. На территории поселка находятся: Гимназия 4, детские сады, новый будет достроен 2022, Церковь, "Ледовый дворец", СК "Юбилейный", Развлекательный комплекс "Ростоши", Стадион, сквер "Цветной бульвар", ресторан, кафе, аптеки, почта, Газпромбанк, также на территории поселка находится благоустроенный парк "Ивушка", площадью ...

👁 1 с 27.03.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Лель Алёна Андреевна](#)

Телефон: [+79228818290](tel:+79228818290)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10.70 сот



