

Купить дачу, дом, коттедж за 12 650 000 рублей на Комсомольская улица, 111/1

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, Комсомольская улица, 111/1

12 650 000 Р

108 120Р за м²



117.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

□ Уникальное предложение! В продаже находится новый дом общей площадью 117 квадратных метров. □ Преимущества: - Фундамент — свайно-ленточный; - Дом построен из керамзитобетонных блоков, толщина стен составляет 40 см. Снаружи стены утеплены и облицованы кирпичом; - По периметру дома выполнен армирующий пояс; - Стены оштукатурены; - Полы теплые, с сухой стяжкой; - Установлены качественные оконные блоки с ламинацией в цвет крыши; - В доме установлен газовый котел; - Во дворе имеется собственная скважина на воду, глубина которой составляет 35 метров; - Планировка дома удобная и функциональная, что позволит с комфортом разместить большую семью. В доме есть кухня-гостиная и три спальни; - Участок площадью 4,5 сотки огорожен забором по периметру; - Перед домом забетонировано место для автомобиля. □ Продуманная концепция инфраструктуры: В нескольких минутах ходьбы расположены магазины, аптеки, школа № 41, лицей № 8, гимназия № 7 и другие объекты инфраструктуры. До центра города всего одна остановка на общественном транспорте.

👁 3 с 07.06.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [АВЕГА](#)

Телефон: [+79228844331](tel:+79228844331)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|-----------------|-------|
| Площадь жилая | 50.00 кв. м | Этажей всего | 1 |
| Наличие отопления | да | Площадь участка | 4 сот |

