

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Ростошинские пруды мкр

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, Ростошинские пруды мкр

8 500 000 Р

68 000Р за м²



125.00 м²

Общая

Оцени комфорт загородной жизни !!! Дом в динамично развивающемся поселке Ростошинские пруды!!! (Микрорайон относится к г. Оренбургу (Ленинский район), в семи минутах от ТЦ Кит, Фермер Базара, Рынка Еды). Посёлок активно развивается, вся инфраструктура в пешей доступности: магазины (Пятерочка, Совин, строительные магазины) аптеки, остановка общественного транспорта. В перспективе строительство школы и детского сада. О доме: Площадь дома 125 кв.м, участок 4 сотки, качественная предчистовая отделка!!!
Функциональная планировка: - просторная прихожая; - уютная кухня-гостиная с панорамным окном и выходом на участок ; - две просторные спальные комнаты; - вместительный санузел; - просторная "прачечная"; - гараж; - отдельная котельная; - дополнительное машиноместо перед гаражом с возможностью сделать навес; - крыльцо под единой крышей с перспективой закрытого тамбура. Качественная предчистовая отделка, -тёплые полы +биметаллические современные радиаторы отопления; -электропроводка по ГОСТ; -стены отштукатурены (машинная штукатурка); -бетонная стяжка на полу; -потолок подшит гипсокартонном; -надёжный мощный газовый котёл ВАО; -пластиковые окна 70мм профиль с двухкамерным стеклопакетом (3 стекла); -качественная входная метал. дверь, - ворота гаража ...

👁 1 с 11.12.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [АСК-ГРУПП недвижимость](#)

Телефон: [+79619439397](tel:+79619439397)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.00 сот

