

Купить дачу, дом, коттедж за 5 199 000 рублей на ул Набережная, 503

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Набережная, 503

5 199 000 Р

54 156Р за м²



96.00 м²

Общая

Продажа от собственника ИЖС! Предлагаю вашему вниманию уютный частный дом 96 м2 жилая площадь 84,8 м2 и гараж 37 м2 на земельном участке 6,39 сотки в СНТ Газовик. Дом просторный светлый построен по технологии стиль Хай-Тек с большими панорамными окнами и террасой с применением качественных материалов на всем процессе строительства. Дом построен без экономий не на продажу строил для себя, материалы строительства: - фундамент свайно-ленточный заливали с миксера (М-200), фундамент и отмостка утеплены теплоплита EPS-50 мм - стены газобетон (Коттедж) 625*250*300 D500 перегородочный 625*150*250 D600 - стены утеплены ППС-14-Р-А - современная высококачественная отделка фасада АМК (не боится никаких погодных катаклизмов) - окна фирмы REHAU, 70-й профиль энергосберегающие, цвет серый. - крыша утеплена URSA TERRA 37PN 50мм в 4-ре слоя, вентиляция. - водоснабжение скважина - канализация - выгребная яма-3 кольца; септик 3-кольца - электричество 380; стабилизаторы напряжения на каждую фазу по 8 кВт - система отопления теплый пол; электрический Вахi-12 кВт и газовый котёл Вахi- 24кВт (газ, электричество вам будет обходиться зимой max в 3000р дом очень теплый). !- навес процесс строительства имеется фотовидеосъемка. В доме предчистовая отделка (стены, углы идеально ровные готовы к поклейке обоев) ...

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878904860](tel:+79878904860)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	637.0 сот		



