

Купить дачу, дом, коттедж за 16 000 000 рублей на Глинки ул, 2

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, Глинки ул, 2

16 000 000 Р

106 667Р за м²



150.00 м²

Общая

Продается новый двухэтажный кирпичный дом с отдельным земельным участком 3.5 сотки. 3 остановки от центра города, 200м от остановок общественного транспорта "Полигонная" на пр.Победы и "Самолетная" на Карагандинской Рядом расположены: магнит, школа, поликлиника, дет. сад, торговый центр - все это в пешей доступности 2 минуты! Возможно приобрести соседний примыкающий участок 2 сотки по цене 1600тыс и общая площадь земли составит 5.5 соток. Фундамент - бетонные армированные сваи, соединенные сейсмопоясом-лентой 80х60см. Стены керамзитоблок пропаренный 40см + утеплитель+ облицовка: белый - керамический клинкерный кирпич, темный - керамический флеш-обжиг, "английский стиль". 1й этаж высотой 3м, плиии перекрытия пустотные ПК. На этаже: большая кухня-гостиная 32кв.м, кабинет/гостевая комната, су, котельная/хоз.помещение. 2й этаж высотой 3м, Не Мансарда! На этаже три спальни и два сан узла. лестница бетонная монолитная, балкон над входной группой. Установлен люк на чердак с раскладной лестницей. Крыша многоскатная с передним фронтоном, покрыта металлочерепицей с увеличенным профилем рисунка толщиной металла 0.5мм. Установлены система водоотлива и снегозадержания. Есть небольшая МАНСАРДА с окнами, над половиной дома. Можно утеплить, либо использовать для хранения ...

👁 0 с 21.05.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [АСК-ГРУПП недвижимость](#)

Телефон: [+79619439399](tel:+79619439399)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.50 сот



