Купить дачу, дом, коттедж за 14 000 000 рублей на Восточный 1-й проезд

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, Восточный 1-й проезд

14 000 000 Р

93 333Р за м^2

150.00 м^2

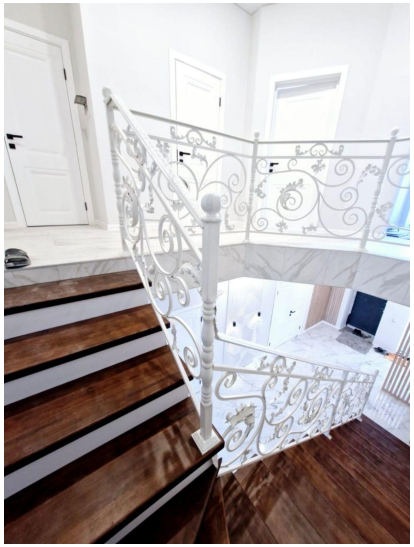
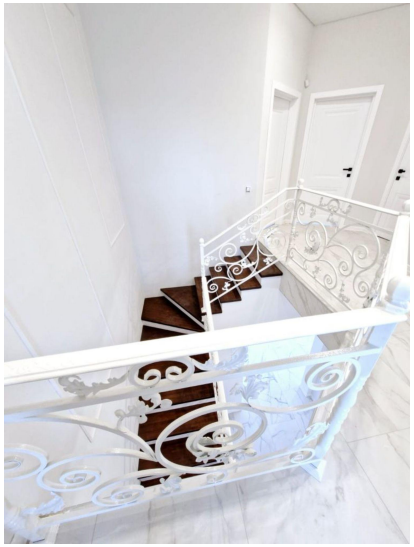
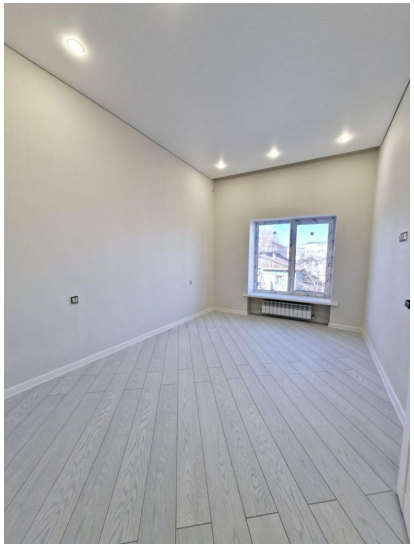
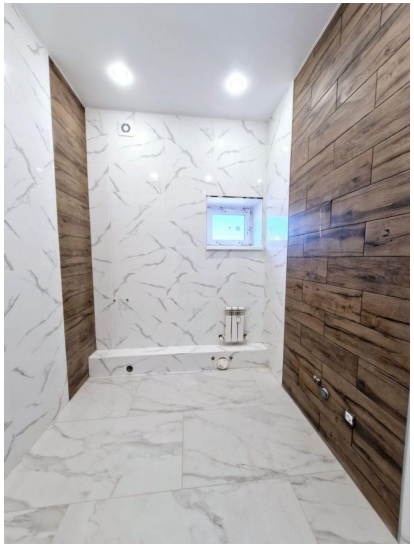
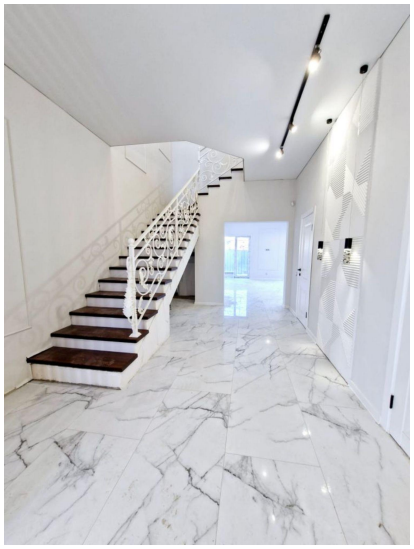
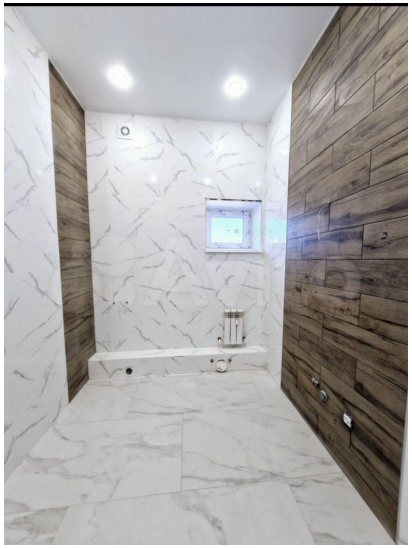
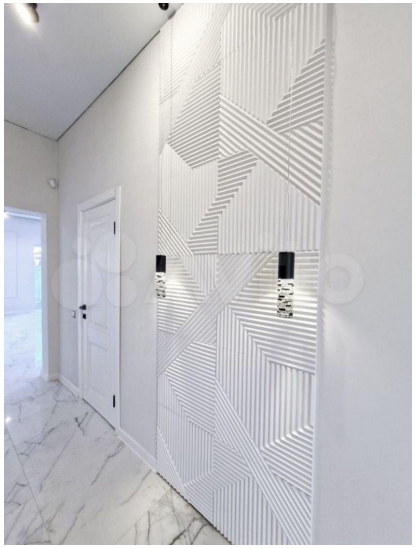
Общая

ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА ВАШУ КВАРТИРУ С ДОПЛАТОЙ ! Продается новый шикарнейший двухэтажный кирпичный дом, 5комнат, с отдельным земельным г 3.5сотки в центре одного из самых престижных микрорайонов Оренбурга. Рядом ул.Восточная, пр.Гагарина, пр.Знаменских, ул.Карагандинская, три остановки общественного транспорта во всех направлениях. Рядом расположены: ТЦ Восточный и ТЦ Молодежный, магнит, школа, дет. сад - все это в пешей доступности. Фундамент - бетонные армированные сваи, соединенные сейсмопоясом-лентой 80х60см. 1й этаж высотой 3м, плиты перекрытия пустотные ПК. На этаже: большая кухня-гостиная 33кв.м, кабинет/гостевая комната, су, котельная/хоз.помещение. 2й этаж высотой 3м, Не Мансарда! На этаже три спальни и два сан узла и гардеровная. Лестница бетонная монолитная, большой балкон над входной группой 6кв.м. Установлен люк на чердак с раскладной лестницей. Стены толщиной 60см: облицовочный кирпич, утеплитель, керамзитоблок усиленный 40х20х20. Крыша покрыта металлочерепицей с увеличенным профилем рисунка толщиной металла 0.5мм. Установлены система водоотлива и снегозадержания. Установлены качественные пластиковые окна в три стекла, профиль усиленный 70й. В гостиной видовые окна "в пол", в спальнях окна увеличенные, подоконники установлены 40см от пола. Отопление газовое ...

1 с 21.05.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: АСК-ГРУПП недвижимость

Телефон: +79619439399

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.50 сот