

Купить дачу, дом, коттедж за 6 000 000 рублей на Авиагородок 2 ул

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, Авиагородок 2 ул

6 000 000 Р

75 000Р за м<sup>2</sup>



80.00 м<sup>2</sup>

Общая

50.00 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Вашему вниманию Продается уютный домик, площадью 80 кв. м. Фундамент: свайно-ленточный, сваи 2.5 метров, утепленный. Материал стен: керамзитоблок, утепление пенопласт 100 мм, Утепленная отмостка. Крыша утепленная, металлочерепица, перекрытие деревянное, Имеется холодный чердак, можно использовать как склад. Дом покрыт декоративной штукатуркой мокрый фасад. Имеется возможность подключения видеонаблюдения (Уфанет) 2 спальни, кухня-гостиная с выходом на террасу, санузел отдельный, имеется просторная котельная, с возможностью обустройства в гардеробную или кладовую. Дом жилой с ремонтом, строили для себя, Дом теплый, просторный, уютный. Мебель по договоренности. На полу уложен кварц винил единым покрытием без порогов и переходов. По всему дому натяжные потолки (кроме котельной) Терраса. Просторная площадью 25 кв. м на полу уложен керамогранит. Участок: просторный 10 соток, ровный, с всех сторон огорожен забором, имеется место для постройки гаража, на участке имеется хоз. постройка для хранения инвентаря-склада. Имеется мини огород, 2 въезда на участок, откатные ворота шириной 4 м. Перед домом площадка для парковки авто. Отсыпана щебнем. Водоснабжение скважина 30 м. Отопление водяной теплый пол, Электрический котел. Газ в 3 м ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [АСК-ГРУПП недвижимость](#)

Телефон: [+79619439336](tel:+79619439336)

## Характеристики

|                   |             |                     |             |
|-------------------|-------------|---------------------|-------------|
| Площадь жилая     | 50.00 кв. м | Площадь кухни       | 15.00 кв. м |
| Этажей всего      | 1           | Наличие канализации | да          |
| Наличие отопления | да          | Площадь участка     | 10.00 сот   |



