

Купить дачу, дом, коттедж за 4 400 000 рублей на 9 Января ул

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, 9 Января ул

4 400 000 Р

48 140Р за м²



91.40 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Дом площадью 91,4кв.м. на участке 5 соток. Дом в развивающемся пригороде г. Оренбурга, село Старица 6 линия расположен на земельном участке, назначение земель СНТ Садовое Некоммерческое товарищество . Площадь участка позволяет осуществить любые планировочные решения при обустройстве территории и создание различных зон назначения (зона отдыха, зона для барбекю, бани, бассейна)!!! Площадь помещений дома позволяет воплотить в жизнь различные интерьерные решения, которые создадут уют и тепло вашего дома!!! В доме расположены: прихожая, туалет совмещенный с ванной комнатой, котельная, 3 спальни, кухня-гостиная с выходом на террасу. Успей стать обладателем данного дома!!! Конструктив дома: - фундамент свайно-ростверковый; - стены возведены из заводского керамзитобетонного евро блока 400 мм, утеплитель - минеральная вата 8 мм, облицовка полуторный кирпич; - потолок утепление 20 Ремонт: - полы теплый пол, стяжка; - электричество (разведено по всем помещениям, установлены розетки и выключатели); - стены отштукатурены, выровнены и отшпаклеваны под обои; - установлен двухконтурный газовый котел мощностью 24 кВт; - окна качественные пластиковые окна, двойной стеклопакет; - потолок натяжные потолки, установлены точечные светильники. Коммуникации: - электроснабжение ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [АСК-ГРУПП недвижимость](#)

Телефон: [+79619439336](#)

Характеристики

Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.00 сот

