

Купить дачу, дом, коттедж за 6 300 000 рублей на дачный массив Ростоши-1, СНТ Фонтан

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, дачный массив Ростоши-1, СНТ Фонтан

6 300 000 Р

52 941Р за м²



119.00 м²

Общая

Продается шикарный дом 119.4 с земельным участком 7 сот. в СНТ Фонтан РОСТОШИ - 2 Удобное месторасположение в пяти минутах ТЦ Кит, идеальное место для отдыха и комфортной жизни вдали от городской суеты. На участке есть все, что нужно для полноценного отдыха: баня, бассейн и живописный водопад, ухоженный участок, который обустроен летней кухней с закрытой мангальной зоной и верандой. Планировка: 1 этаж: - кухня- гостинная - зал - сан. узел - коридор. 2 этаж: - три спальные комнаты - сан.узел - чердачное помещение. Коммуникации: -свет -газ (двухконтурный газовый котел) -вода (своя скважина 110м.) -автономная канализация (3 кольца1,5). Характеристики: - Дом постройки 2018 год - Теплые полы на первом этаже - Материал стен - газоблок + утеплитель, фасадная штукатурка - короед - Кровля - волновые битумные листы - Ондулин. Имеется пристрой с баней, мангальной зоной, бассейн, водопад, насаждения - Видеонаблюдение - Электромеханический замок на калитке, видеонаблюдение - Дороги зимой чистят - Прописка Ленинский район г. Оренбурга Виды расчета: ипотека, наличка, мат. капитал, сертификаты Остались вопросы - Звоните!

👁 1 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872012988](tel:+79872012988)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	7.0 сот		



