

Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 000 рублей на Сормовский переулок, 39

Оренбургская область, Оренбург, Сормовский переулок, 39

13 500 000 Р

64 286Р за м<sup>2</sup>



210.00 м<sup>2</sup>

Общая

ДОМ ВАШЕЙ МЕЧТЫ В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА!!! Продам качественный современный дом в центральном районе г. Оренбурга (до ул. Советской 15 минут езды, до Армады - 15 минут езды, до Национальной деревни - 3 минуты. Рядом расположены 3 школы, 3 детских сада, 3 колледжа, ДК Россия, ДК Строитель, ЛАЙМ ФИТНЕС в 3 минутах, магазины, остановки. Участок - 4,5 соток. Два дома с отдельным входом каждый. Общая площадь: 250 кв.м 1 этаж дома: — Студия (45 кв. м) — Коридор (17 кв.м) —Санузел (10 кв. м) На первом этаже тёплый пол. 2 этаж дома: —3 спальные комнаты (22 кв.м, 17 кв. м, 17 кв. м) —Санузел (3 кв.м) Гараж с автоматическими воротами на две машины (56 кв. м). Второй дом с отдельным входом (общая площадь - 75 кв. м) На участке плантация малины, ежемалины и клубники, также растут черешня, вишня, 2 разновидности слив, груша, 2 сорта винограда. Множество сортов роз. Один взрослый собственник.

👁 1 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198509629](tel:+79198509629)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2010
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	4.6 сот



