

Купить дачу, дом, коттедж за 7 700 000 рублей на ул Баргузинская, 78

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Баргузинская, 78

7 700 000 Р

77 000Р за м²



100.00 м²

Общая

Таунхаус (от собственника) в Ростошинских прудах в новом развивающемся микрорайоне. Возможен обмен. Удобная планировка: кухня гостиная, 3 просторные спальни, 2 санузла, тамбур. Фундамент свайно- ростверковый, высокий; стены керамзитоблок, утеплитель, кирпич; перекрытие ж/б плиты (высокое чердачное помещение, с перспективной возможностью), высота потолков - 3,10. Окна и витражи (3 выхода из дома) двойной стеклопакет, подоконники установлены, ровные откосы. Отопление теплые полы по всему дому, дополнительно есть разводка для радиаторов, установлен газовый 2х контурный котел 24 квт. Водопровод, канализация, электричество заведены и разведены по дому. Электророзеток в доме достаточно для комфортной эксплуатации, в т.ч. есть розетки со стороны улицы. Вода выведена на три стороны дома. Все коммуникации центральные. Залита отмостка по всему периметру дома. Дом с предчистовой отделкой: стены отшпаклеваны под обои, на полу идеальная стяжка. В кухне гостиной, коридоре и одной спальне натянуты потолки, что удобно, если потребуется жить в доме до полного ремонта. Соседи приятные, мирные, интеллигентные) В микрорайоне есть Пятерочка, Совин, частные магазины, салон красоты, спотрзал, аптека, Озон, Вайлдберрис, организован регулярный вывоз мусора, ходит городской автобус, зимой дороги ...

👁 2 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79128403832](tel:+79128403832)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	3.6 сот



