

Купить дачу, дом, коттедж за 19 500 000 рублей на Целинная улица, 39

Оренбургская область, Оренбург, Целинная улица, 39

19 500 000 Р

79 918Р за м²

244.00 м²

Общая



Продается уютный таунхаус (по документам дом блокированной застройки) на участке 5 соток, в мкр Ростоши. Общая площадь -244 кв.м., из них: подвал (черновая отделка)-70 кв.м., гараж (отапливаемый, без отделки)-18 кв.м., 1 этаж - кухня-гостинная - 27 кв.м с гарнитуром, спальня 14 кв.м., холл - 18 кв.м., санузел, спуск в подвал и выход на участок, 2 этаж - 3 спальни -27, 19 и 18 кв.м., санузел -6,8. Комнаты второго этажа и кухня оборудованы сплит-системами. Ремонт косметический, жить можно, но требуются небольшие доработки. На участке позади дома высажены плодово-ягодные деревья. Все плодоносят. Залита площадка 3х6 метров под барбекю или баню (что подскажет ваша фантазия). Дом расположен на возвышенности, рядом с Качкарским маром, на улице с минимальным траффиком, что позволяет наслаждаться тишиной, чистым лесным воздухом, находясь в 5-7 минутах езды от городской инфраструктуры. В пешей доступности -парк Ивушка. Выезды на Загородное и Нежинское шоссе в 3-4 минутах езды от дома позволяют быстро добраться до Гипермаркетов Окей и Армада 2 . Гимназия 4, детские сады и множество сетевых магазинов в Росташах сделают жизнь приятной и комфортной. И самое главное достоинство - это соседи: спокойные, адекватные, доброжелательные.

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878402834](tel:+79878402834)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2009
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	5.0 сот

