

Купить дачу, дом, коттедж за 2 970 000 рублей на ул Спецстроевцев, 23

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Спецстроевцев, 23

2 970 000 Р

90 000Р за м²

33.00 м²

Общая



Продам уютный дом в черте города с круглогодичным проживанием. Овчинный городок Продаётся светлый, ухоженный дом площадью 34 м², расположенный на просторном участке 8 соток в тихом и спокойном месте, где нет городской суеты и шума. Отличный вариант для тех, кто мечтает о комфортной жизни в черте города и ценит природу и уют. Преимущества участка: Ровный, прямоугольный участок с плодородной землёй (привозная, идеально подходит для посадки овощей); Зеленые насаждения: яблони, слива, абрикосы, многолетние цветы; Небольшая детская площадка с песочницей и качелями. Просторный отапливаемый гараж на 2 автомобиля (отопление электричеством, дровами или углём — уголь прилагается). О доме: Площадь 33,7м²; Дом светлый и уютный, с качественным ремонтом; Теплый пол. Все удобства в доме: ванна, туалет, стиральная машина, канализация; Своя скважина с чистой водой. После тяжелых трудовых будней, Вы сможете расслабиться в своём дворе, приготовить ароматный шашлык и насладиться тишиной. Инфраструктура рядом: Круглосуточный продуктовый магазин и автомат с водой, хозяйственный магазин; В шаговой доступности — ТК Губернский, ТК Локомотив, школы и детский сад; Поблизости множество продуктовых, хозяйственных и строительных магазинов, в 5-ти минутах езды Центр города О. Удобные маршруты: ...

👁 1 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198509938](tel:+79198509938)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	7.78 сот		

