

Купить офис, помещение под офис за 66 000 000 рублей на ул Пионерская, д. 1

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Пионерская, д. 1

66 000 000 Р

45 637Р за м²



1446.20 м²

Общая

4 из 4

Этаж

ID в ИМЛС: 10547462 Продается готовый арендный бизнес – административное здание с жилыми помещениями, 4-х этажное с мансардой, полуподвальным помещением, общей площадью 1446,2 кв. м с земельным участком, площадью 919 кв. м находящееся в собственности, расположенное в центральной части города. В здании с первого этажа по четвертый этаж расположены офисные помещения, которые функционируют и сданы в аренду. Пятый этаж – жилой. Здание кирпичное в хорошем состоянии, стены дефектов не имеют, высота потолков – 3,0 м. Крыша 2-х скатная, в хорошем состоянии, протечек не имеет. Остекление здания выполнено пластиковыми стеклопакетами. Здание имеет автономное отопление, телефонизировано, кондиционировано. Инженерные сети здания полностью в функциональном состоянии. Здание имеет свою огороженную территорию и парковку для автотранспорта. Помещения здания можно использовать: - полуподвальные отапливаемые под производство (рекламное агентство, пекарню, швейные цеха), автомастерскую (т.к. имеется смотровая яма), большие ворота в полуподвал позволяют заезжать а/м Газель, УАЗ - первый этаж под магазины, где уже есть торговый зал и складские помещения - площади второго и третьего этажа можно использовать под швейные цеха, т. к. они изначально использовались. Месторасположение продаваемого объекта: Здание ...

0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Илья](#)

Телефон: [+7 \(987\) 195-91-60](tel:+7(987)195-91-60)

Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	4
------	---	--------------	---

