

Купить офис, помещение под офис за 66 000 000 рублей на г.Оренбург, ул.Пионерская, дом № 1

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, г.Оренбург, ул.Пионерская, дом № 1

66 000 000 Р

45 643Р за м²



1446.00 м²

Общая

1446.00 м²

Жилая

4

Этаж

Продается готовый арендный бизнес – административное здание с жилыми помещениями, 4-х этажное с мансардой, полуподвальным помещением, общей площадью 1446,2 кв. м с земельным участком, площадью 919 кв. м находящееся в собственности, расположенное в центральной части города. В здании с первого этажа по четвертый этаж расположены офисные помещения, которые функционируют и сданы в аренду. Пятый этаж – жилой. Здание кирпичное в хорошем состоянии, стены дефектов не имеют, высота потолков – 3,0 м. Крыша 2-х скатная, в хорошем состоянии, протечек не имеет. Остекление здания выполнено пластиковыми стеклопакетами. Здание имеет автономное отопление, телефонизировано, кондиционировано. Инженерные сети здания полностью в функциональном состоянии. Здание имеет свою огороженную территорию и парковку для автотранспорта. Помещения здания можно использовать: - полуподвальные отапливаемые под производство (рекламное агентство, пекарню, швейные цеха), автомастерскую (т.к. имеется смотровая яма), большие ворота в полуподвал позволяют заезжать а/м Газель, УАЗ - первый этаж под магазины, где уже есть торговый зал и складские помещения - площади второго и третьего этажа можно использовать под швейные цеха, т. к. они изначально использовались. Месторасположение продаваемого объекта: Здание расположено ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Илья](#)

Телефон: [+79871959160](tel:+79871959160)

Характеристики

Этаж	4	Наличие телефона	да
Наличие лифта	отсутствует лифт	Наличие охраны	да
Площадь жилая	1446.00 кв. м	Высота потолков	3 м
Наличие подвала	да	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Закрытая территория	да

