

Купить студию за 1 950 000 рублей на улица Юркина, 8

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, улица Юркина, 8

1 950 000 Р

78 000Р за м<sup>2</sup>



25.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 24

Этаж

□ В продаже студия, S - 25 кв.м. ЖК «Осенний лист»- это 8 домов переменной этажностью на пересечении трех улиц: Юркина, Кавказская, Народная , Ориентир - ТРК Гулливер Одной из главных особенностей ЖК «Осенний лист» является его расположение. Район находится в исторической части города Оренбурга, рядом с центром. Это позволяет жильцам быть близко ко всем необходимыми объектами инфраструктуры. Для вас подземный паркинг, безопасный, закрытый двор свободный от машин, спортивные площадки и дворы-парки с прогулочными бульварами. □ ОТДЕЛКА КВАРТИР: · качественная черновая; · современные радиаторы отопления отопления; · счетчики ГВС и ХВС; · выполнена электроразводка по квартире; · качественные двухкамерные стеклопакеты; · входная металлическая дверь. □ Продуманная концепция инфраструктуры: - В шаговой доступности есть школа № 16, детский сад № 64, 65 и 166, поликлиника и ж/д больница, ТК Гулливер , СК Олимпийский, центр Дзюдо; - Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: детские и спортивные площадки, кафе и рестораны, супермаркеты, фитнес-центры, свой парк-променад в европейской стилистике, а также огромный стадион. Здесь - летом играют в футбол и устраивают концерты, зимой - заливают каток; - За 10 минут можно попасть , удобная транспортная развязка ,без пробок в центр ...

👁 4 с 31.05.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [АВЕГА](#)

Телефон: [+79225595598](tel:+79225595598)

## Характеристики

|                 |                 |                  |                      |
|-----------------|-----------------|------------------|----------------------|
| Тип дома        | панельный       | Этаж             | 5                    |
| Этажей всего    | 24              | Студия           | да                   |
| Наличие балкона | да              | Наличие лифта    | пассажирский<br>лифт |
| Санузел         | совмещенный с/у | Площадь<br>жилая | 15.00 кв. м          |
| Площадь кухни   | 5.00 кв. м      |                  |                      |

