

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на ул Салмышская, 44/2

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Салмышская, 44/2

7 200 000 Р

116 129Р за м²



62.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Продам просторную 2х-комнатную квартиру в Степного по адресу: ул. Салмышская 44/2. Рядом проезд Северный, ул. Диагностики, ул. Поляничко, ул. Есимова. Расположен дом в одном из лучших районов, на второй линии, вдали от дороги. О недвижимости: Комфортная планировка с изолированными комнатами на разные стороны дома. Современный капитальный ремонт, очень качественные материалы. Расположена на 4 этаже 10-ти этажного кирпичного дома. Площадь – 62,1 кв.м. без учета лоджии. Комнаты – 19,1, 16,6 кв.м. Жилая площадь 35,7 кв.м. Кухня – 9,2 кв.м. Коридор - 12,3 кв.м. Большая лоджия соединяет кухню и зал, организована рабочая зона и места для хранения, что позволяет полезно и в полном объеме использовать ее площадь. ВСЕ УЗАКОНЕНО! Раздельный сан. узел отделан современным кафелем. Окна имеют пластиковые рамы. Новым собственникам остается частично мебель в квартире, в кухне – качественный кухонный гарнитур со встроенной техникой (варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка). ИНФРАСТРУКТУРА: -Школа: №85, 86, 88; -Детские сады №18, 17, 20к -Медицинские центры, стоматологии, аптеки; - Сетевые магазины, Фермер базар, Торговые центры, пункты выдачи интернет-заказов и т.д.; - Хорошая транспортная развязка; - Автобусные маршруты в любую точку города. Один взрослый собственник. Юридически чистая квартира ...

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Оксана Амерзянова](#)

Телефон: [+79058879272](tel:+79058879272)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

