Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Салмышская улица, 70/1

Оренбургская область, Оренбург, Салмышская улица, 70/1

4 300 000 Р
93 478Р за м^2

46.00 м^2	17.60 м^2	15.00 м^2	7 из 12
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира распашонка в одном из самых динамично развивающихся районов города, по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, 70/1. Площадь квартиры 46,7 м2 + 4,3 м2 балкон. Просторная кухня - 15,1 м2, гостиная - 17,6 м2, совмещённый санузел - 4,3 м2, коридор - 9,7 м2. В квартире выполнен качественный ремонт: на полу в гостиной и коридоре уложен ламинат, на кухне - плитка, на стенах - обои. Санузел в современной плитке. Балкон отделан и утеплен, можно организовать рабочее место. Новым собственникам остаётся практически вся мебель и техника: кухонный гарнитур с электроплитой, вытяжка, сплит-система, холодильник, кухонный стол со стульями, 2 дивана, прихожая, комод, шкаф на балконе. В доме расположена собственная котельная, что существенно снижает стоимость коммунальных платежей. Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности школа 88, во дворе детский сад 20, остановки общественного транспорта, ТРК Кит, аквапарк Лимпопо, Фермер базар , кафе и рестораны, сетевые продуктовые магазины. Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Помощь в одобрении ипотеки, юридическое сопровождение. Рядом расположены улицы Транспортная, Гаранькина, Карпова, Высотная, Есимова.

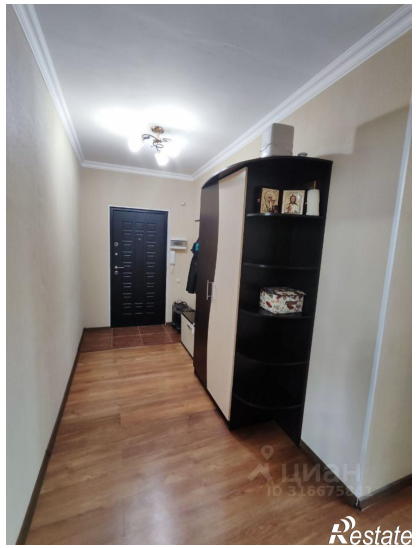
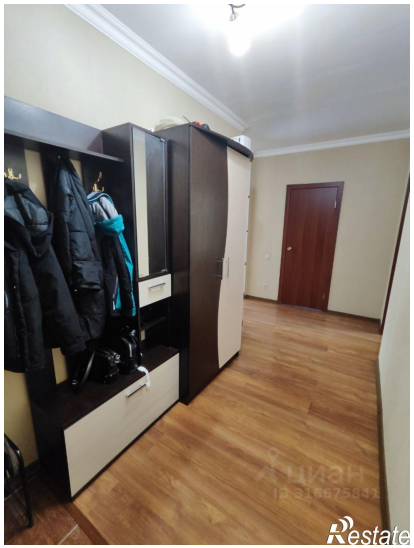
0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79877713856

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	12	Площадь жилая	17.60 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		

Restate

Restate