

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на Больничный проезд, 8А

Оренбургская область, Оренбург, Больничный проезд, 8А

2 600 000 Р

54 167Р за м²



48.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Здравствуй, уважаемый покупатель! Предлагаю к покупке 2 ком. квартиру в центре города, в кирпичном доме по адресу пр. Больничный 8а на 4/5 эт. Квартира интересная, классной планировки (распашонка), все комнаты изолированные, балкон правильной прямоугольной формы, застеклен, СУР. Вся мебель на фото останется новым владельцам. Состояние жилое, требует не больших вложений, окна пластиковые, в квартире есть кладовка для хранения, и место в коридоре где можно установить холодильник, чтобы не загружать кухню (такое есть не у всех, это явное преимущество). Дом 1967 года постройки, строился для военных семей, стены 60 см., летом прохладно. Подъезд чистый, соседи порядочные и приветливые люди. Придомовая территория ухоженная, во дворе детская и спортивная площадки. Мест для парковки достаточно. Хорошая локация с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности лицей 1, стоматология, аптеки, областная больница, медцентр, почта, парикмахерские, салоны красоты, магазины разной направленности, пункты выдачи Ozon, Wildberries, пекарня, Пятерочка и мн.др. Документы юридически проверены, 1 взрослый собственник, вся сумма в договоре. Обременений и долгов нет. Рядом ул. Туркестанская, ул. Степана Разина, пр. Победы, ул. Мало-Мельничная, ул. Аксакова, ул. Спартаковская. Транспортная развязка удобная ...

👁 1 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: Елена

Телефон: +79058876404

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

