

Купить квартиру за 3 650 030 рублей на ул Цвиллинга, 92

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Цвиллинга, 92

3 650 030 Р

60 834Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

37.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

Предлагаем вам большую ,уютную , светлую, с высоким потолком двухкомнатную квартиру Сталинка в кирпичном трехэтажном доме на втором этаже в центре промышленного района (ул. Цвиллинга ). Состояние квартиры обычное , чисто, потолки натяжные , высокие 3 метра, окна пластиковые, на полу линолеум . Общая площадь 59,5 кв/м. жилая 36,5 кв/м. В квартире две большие комнаты ( 17,6 + 18,9 ) , в каждой по два больших пластиковых окна, кухня 7,4 , просторный коридор-прихожая 9,3 , отдельный санузел ( ванна 3,6 , туалет 1,4, кладовка 1, 0. ). Имеется большая , застекленная лоджия ( около 6,0 ). Лоджию можно утеплить и тогда появится еще одна комната , общая площадь будет 66 кв/м . В квартире установлена газовая колонка , всегда будет горячая вода. Эта квартира расположена в отличном районе, развита инфраструктура , школа, детский сад в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка, недалеко до центра города. В подвале дома имеется сарай ( сухой ) , можно хранить вещи. Остается кухня и частично мебель. Один собственник. В собственности более 5 лет. Все вопросы по телефону. Любая форма оплаты. Возможен обмен на однокомнатную квартиру с доплатой в районе Авиагородка. Реальному покупателю торг!!! Ждем ваших звонков !!!!

👁 0 с 04.05.2025, обновлен 04.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79128417710](tel:+79128417710)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 3          |
| Площадь жилая     | 37.00 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |



