

Купить квартиру за 9 555 560 рублей на проезд Коммунаров, 20

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, проезд Коммунаров, 20

9 555 560 Р

130 898Р за м<sup>2</sup>



73.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

Зелёный оазис в историческом центре Оренбурга — редкое предложение! Представляем вашему вниманию уникальную трехкомнатную квартиру общей площадью 73,5 м<sup>2</sup>, расположенную по адресу Коммунаров проезд, дом 20. Этот объект недвижимости расположен в тихом районе исторического центра города, идеально сочетающего уют жилого пространства и близость городской инфраструктуры. Основные характеристики: -Общая площадь: 73,5 м<sup>2</sup> -Жилая площадь комнат: 26 м<sup>2</sup> + 17 м<sup>2</sup> + 12 м<sup>2</sup> -Кухонная зона: 8,7 м<sup>2</sup> -Санузел совмещенный, имеется балкон -Высота потолков: 3,2 метра -Этажность здания: квартира расположена на втором этаже трехэтажного кирпичного дома. Особое внимание заслуживает отличная звукоизоляция благодаря толстым стенам и качественным пластиковым окнам тройного остекления, позволяющим наслаждаться тишиной и покоем даже в самом сердце города. Для автовладельцев предусмотрена закрытая территория двора с собственной парковочной зоной и капитальный индивидуальный гараж размером 18 м<sup>2</sup>. Гараж оборудован смотровыми ямами и просторным погребом, ворота которого оснащены автоматической системой открывания. Дополнительные преимущества проживания включают благоустроенный внутренний двор с зеленой территорией и детской площадкой, обеспечивающей комфорт и безопасность ваших детей ...

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872014336](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь комнат	26.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

