

Купить квартиру за 5 750 000 рублей на пр-кт Гагарина, 40/4

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, пр-кт Гагарина, 40/4

5 750 000 Р

85 821Р за м²



67.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Внимание цена снижена на 100 тыс.рублей при условии выхода на сделку до 15 мая!!! Просторная, наполненная солнечным светом 2х комнатная квартира ждет своего нового владельца!!! Дом построен в 2000 году по индивидуальному проекту!!! О квартире: общая площадь - 67.6 м2 + 2 лоджии 3.5 м2 и 1.6 м2 кухня - 12 м2 комнаты - 20.4 и 16.9 раздельный СУЗ в кафеле. В квартире выполнен капитальный ремонт: заменена электропроводка, коммуникации, выровнены полы, стены. На полу постелен ламинат, стены оклеяны обоями. Имеется большой тамбур на 4 квартиры где можно хранить велосипеды, санки и пр. Соседи порядочные, дружные. Квартиру легко купить: один взрослый собственник, более 5ти лет в собственности, без долгов и обременений. Будущим собственникам остаются: кухня, мебель и техника. Идеальное расположение сочетает в себе тишину уютного района и близость к городской инфраструктуре. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться в любую точку города. Инфраструктура: во дворе дома детский сад № 143, в пешей доступности ДООУ 140, СОШ № 51, 76, городская больница №1, налоговая инспекция №1, ТК Кристал, ТРЦ Три мартышки, Радуга. В пешей доступности парк Национальная деревня. Транспорт: 20, 21, 53Н, 54Н, 66Н, 69Н, 79Н, 80Н, 83Н, 101, 149, 155А Рядом расположены улицы: Газовиков, ...

👁 0 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [Самолет Плюс](#)

Телефон: [+79068494174](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	10	Площадь кухни	12.00 кв. м



