

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на проспект Победы, 150/1

Оренбургская область, Оренбург, проспект Победы, 150/1

4 150 000 Р

69 167Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

44.60 м<sup>2</sup>

Жилая

5.70 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Предлагаем вашему вниманию 3-комнатную квартиру по адресу: пр-кт Победы 150/1. Покупка этой квартиры будет особенно выгодна для семьи по следующим причинам: Планировка «распашонка» - это тип планировки, при котором комнаты расположены по обе стороны от центрального коридора (8,0 м<sup>2</sup>). Такая планировка обеспечивает хорошую инсоляцию (освещение солнечным светом) квартиры и удобство передвижения по ней, а также позволяет разместить мебель более удобно и функционально. Изолированные комнаты - каждая комната (17,2 м<sup>2</sup>, 17,2 м<sup>2</sup>, 10,2 м<sup>2</sup>) имеет свою отдельную дверь и не сообщается с другими. Был проведён частичный косметический ремонт, включающий электромонтажные работы, замену водопровода, сантехники, дверей и стеклопакетов. Квартира пригодна для проживания, но некоторые работы ещё предстоит завершить. На основании региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области» в доме будет произведен капитальный ремонт систем электроснабжения (2025). Закрепление дома за лицом №3: дом закреплён к лицу №3. Это означает, что ваш ребёнок сможет учиться в престижном учебном заведении, не тратя время и деньги на дорогу. Квартира находится в развитом районе города, что обеспечивает удобство проживания и доступ ко всем необходимым ...

👁 0 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [Golden City](#)

Телефон: [+79096070132](tel:+79096070132)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	44.60 кв. м
Площадь кухни	5.70 кв. м		

