

Купить квартиру за 3 150 000 рублей на Больничный проезд, 4

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, Больничный проезд, 4

3 150 000 Р

59 434Р за м²



53.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается 2х комнатная квартира в центре города!!!! 2-хкомнатная уютная светлая квартира- «сталинка» находится в историческом центре Оренбурга в районе Областной больницы на 1 этаже 3-этажного дома. Высота потолков – 3 метра. Общая площадь – 53.9 м² Раздельный санузел Окна – пластик. Пластиковые трубы. Мебель остается (по договоренности) Дом расположен в тихом, уютном уголке на пр. Больничном. Район с хорошо развитой инфраструктурой: медицинские учреждения (в т.ч. Областная больница), различные магазины, салоны, центры, рынок, остановки – в ближайшей пешей доступности. Окна выходят на солнечную сторону и частную застройку, из окон видны здания ОГУ, Оренбургэнерго, телевизионная башня и т.п. Несмотря на то, что дом расположен в центре, Вам всегда будет тихо и комфортно в квартире, шум города не достигает окон. Большой уютный двор с оборудованной детской площадкой, комфортной зоной отдыха, зелеными насаждениями – условия для отдыха и приятного времяпрепровождения для всех возрастов. Всегда много мест для парковки автомобиля. Подъехать к дому можно как с ул. Аксакова, так и с ул. Мало-Мельничной. Хорошая транспортная развязка – с пр. Победы, ул. Туркестанской или Маршала Жукова можно добраться в любую часть города. Год постройки – 1958. Материал стен – кирпич ...

👁 0 с 10.05.2025, обновлен 10.05.2025

Продавец: МАЛАХИТ

Телефон: +79230649514

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь жилая	37.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



