

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Гаранькина, 27

Оренбургская область, Оренбург, улица Гаранькина, 27

4 500 000 Р

97 826Р за м²



46.00 м²

Общая

17.60 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

11 из 17

Этаж

В продаже квартира с удобной планировкой на улице Гаранькина, 27. Квартира чистая по документам. Вся сумма в договоре. Быстрый выход на сделку: без обременений и долгов. Квартира находится на 11 этаже, с красивым видом из окна. Идеально подходит как для комфортной жизни, так и для сдачи в аренду. В подарок остается кухня, частично мебель, более подробно при просмотре. Общая площадь с учётом лоджии 50,8 м² -Просторный коридор-9,7 м², (ламинат) -Кухня14,9 м² (плитка, теплый пол) -Гостиная -17.6 м², (ламинат) - Просторный санузел (плитка) Это квартира-распашонка, что обеспечивает ряд преимуществ: Отличная вентиляция и проветривание: Окна на противоположных сторонах дома способствуют естественной циркуляции воздуха. Оптимальное естественное освещение: Солнечный свет попадает в квартиру в течение всего дня, утром с одной стороны, а вечером — с другой. Приватность и комфорт Развитая инфраструктура: -Во дворе детская площадка -Школа 88 в 300 метрах -Областная детская клиническая больница -ТК Кит и все необходимые магазины - в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта под окном. Соседние улицы: Транспортная, Салмышская, Есимова. Звоните, показ по предварительной договоренности!

👁 0 с 11.05.2025, обновлен 11.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878509371](tel:+79878509371)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	11	Этажей всего	17
Площадь жилая	17.60 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

