

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на улица Юных Ленинцев, 19

Оренбургская область, Оренбург, улица Юных Ленинцев, 19

5 000 000 Р

113 636Р за м²



44.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 44.8 м2 9 этаж 10 этажного дома (10 этаж технический) Высота потолков 3м. В зале шикарное эркерное окно, панорамный вид на город и Загородное шоссе. Отдельная гардеробная комната и просторный коридор. Санузел совмещен, остаётся стиральная машина. Из кухни выход на застекленный балкон. В кухне остаётся гарнитур+ газовая плита и холодильник. Дом кирпичный, хорошо держит летом прохладу+ кондиционер, а зимой тепло. В квартире не новый, но качественный ремонт, заезжай и живи. Тихие интеллигентные соседи на площадке. Выгодное расположение: в пешей доступности Микрохирургия глаза, Поликлиника, Университет нефти и газа им. Губкина, ЦДХ, школы 19, 23, 57, детские сады 181, 5. Общественный транспорт во все районы города. Самая лучшая управляющая компания в городе! Всегда чисто, снег вывозят, цветники радуют. Во дворе есть подземный паркинг, спортивная площадка, детская площадка. Напротив дома красивый зелёный парк, где можно с удовольствием погулять. Один собственник, никто не прописан, без обременений и мат.капитала, без долгов. Документы готовы, можно выходить на сделку. Я собственник, продаю сама, поэтому никаких комиссий риэлтору в стоимости нет! РИЭЛТОРОВ прошу меня НЕ БЕСПОКОИТЬ! Только с клиентами, которые оплачивают сами ваши услуги ...

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878505671](tel:+79878505671)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь кухни	12.00 кв. м		



