

Купить квартиру за 2 670 000 рублей на ул Орлова, 50

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Орлова, 50

2 670 000 Р

59 333Р за м²



45.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продаётся уютная светлая квартира общей площадью 45 м², от Собственника. Отличное расположение: • 3 этаж кирпичного дома(всего 3 этажа). • Высокие потолки и просторные комнаты. • Дом сделан на совесть, из качественных материалов, летом в квартире прохладно, зимой тепло. • Спокойный район, тихие соседи. • Дорогу не слышно, окна выходят на солнечную сторону. • Во дворе достаточно парковочных мест. • Напротив дома небольшой палисадник. Всё под рукой: • Магазины: Магнит, Пятерочка, Маяк, Славянский базар, Восточка, Михайловский рынок • Транспорт: удобные Автобусные маршруты 2, 51Н, 57н, 58н, 52н, 124 позволят добраться в любую сторону города и до любого университета (ОГУ, МГЮА, ОРГМУ) • Школы 39, 41 | Детсады 44, 170 | Автотехникум • Спортзал TOP GYM через дорогу • Близко парк Пировского Полностью оборудована: Новая газовая колонка (всегда есть горячая вода), газовая плита, духовой шкаф. Кухонный гарнитур, холодильник, микроволновая печь. Мягкая мебель, шкаф-купе в коридоре, шкафы в комнатах, кондиционер в зал. Вместительная стиральная машина LG. Все работает исправно! Планировка: • Кухня 6 м² • Зал 14,5 м² • Две спальни (10,5 м² + 6,7 м²) • Просторный коридор, оснащенный пространством для эргономичной системы хранения • Совмещенный сан.узел в кафеле Выгодное вложение! • ...

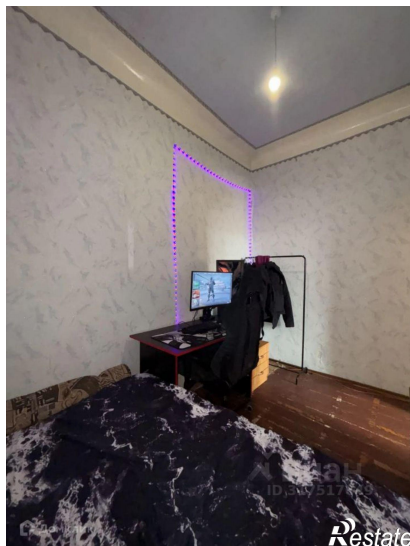
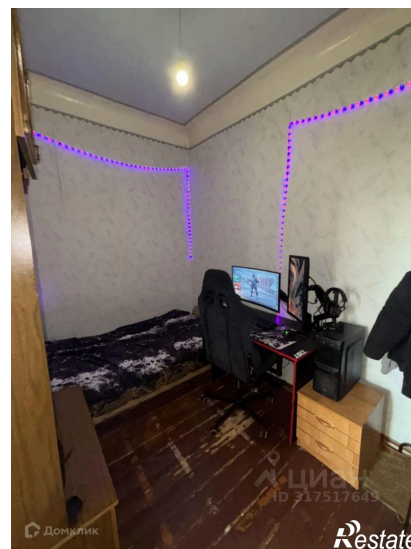
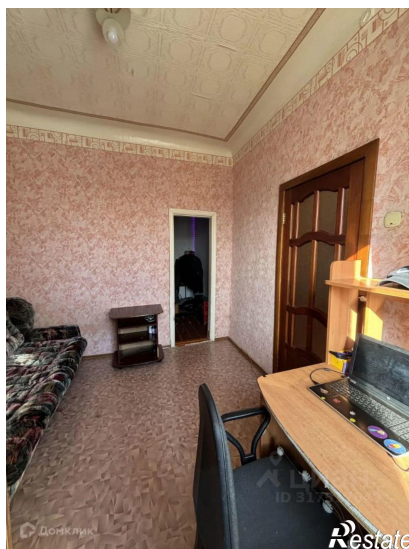
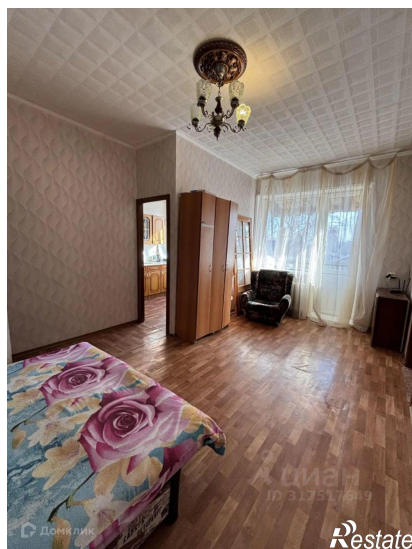
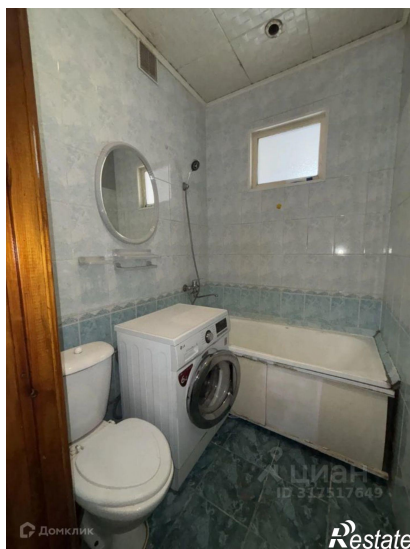
👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878802307](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь комнат	10.50 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



МАСШТАБ 1:2.5

Техническая характеристика дома 9-этажный кирпичный дом с парковкой

Назначение комнат	В том числе		Назначение комнат	В том числе	
	Общ. площ.	жил. площ.		Общ. площ.	жил. площ.
1 кухня	4,50	4,50			
2 ванная	2,80	2,80			
3 коридор	5,90	5,90			
4 спальня	14,30	14,30			
5 спальня	6,70	6,70			
6 спальня	18,50	18,50			
Площадь всего	43,70	43,70			

Или эквивалентно



