

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на ул Ленинская, 18

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Ленинская, 18

3 200 000 Р

66 667Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

36.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Дом кирпичный советской постройки после капитального ремонта. Квартира чистая, уютная, очень тёплая. В квартире поменяли батареи, окна, смесители, выровнены полы стяжкой и наливным полом. Выровнены стен и сделана шумоизоляция, несущие стены 80 см. Ремонт делали для себя, квартиру продавать не собирались. В спальне и на кухне натяжные потолки. На окнах решетки. В зале имеется кладовка со стеллажами для обуви и вешалками для одежды. Горячая вода центральная, без газовой колонки. В 2025 году заменены все счётчики, заменена проводка, повесили новую люстру. Санузел требует ремонта (сделать не успели). Квартира без обременений, в собственности более 5 лет. Все достопримечательности и учебные заведения в шаговой доступности! Рядом 2 гимназия, Физико-математический лицей на ул. Советской, музыкальная школа 1, парк Победы (сад Фрунзе), прекрасная набережная 5-7 минут пешком, супермаркеты 2 минуты. Подъезд с отдельным входом на 2 квартиры с большим коридором, где можно поставить шкаф, полки для обуви и т.д., коляски, велосипеды и также имеется кладовая, где можно хранить банки, инструменты и т.д. Рядом ул. Пушкинская, ул. Бурзянцева, ул. Кобозева, ул. Чичерина, ул. Кирова. Удобные подъездные пути, проблем с парковкой нет.

👁 0 с 18.05.2025, обновлен 18.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878906013](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

