

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на проезд Кривцова 1-й, 9

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, проезд Кривцова 1-й, 9

3 950 000 Р

63 710Р за м²



62.00 м²

Общая

43.70 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продаётся 3-комнатная квартира 62,8 м- с дизайнерским ремонтом Адрес: 1-й проезд Кривцова, д. 9, 2 этаж. Ключевые особенности: - Просторная планировка: жилая площадь — 43,7 м2. - Капитальный ремонт 2023 года: полная замена проводки, водопровода, напольных покрытий. - Премиальная отделка: дизайнерский проект с цветодизайном, мозаика, кафель, покраска стен. - Продуманные детали: - Тёплый пол в санузле (скрытый монтаж). - Разводка под кондиционер. - 5-точечная акустическая система в гостиной. - Парящая кровать, гардеробная, барная стойка, кухонный гарнитур премиум-класса. - Санузел с окном, раковина у окна с видом. Расположение: - Тихий зелёный двор, но в шаговой доступности: - 12 минуты до остановки (20+ маршрутов). - Проспект братьев Коростелёвых, улица Ногина. - Школа 40 (200 м), детские сады 44 и 170. - Магазины, аптеки, Сбербанк, ВТБ, Славянский рынок, сад им. Цвиллинга. Дополнительно: - Один взрослый собственник, без обременений, прописанных и налоговых проблем. - Возможен любой способ расчёта. Звоните!

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878903147](tel:+79878903147)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь жилая	43.70 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

