Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Новая, 14

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Новая, 14

3 500 000 Р
97 222Р за м^2

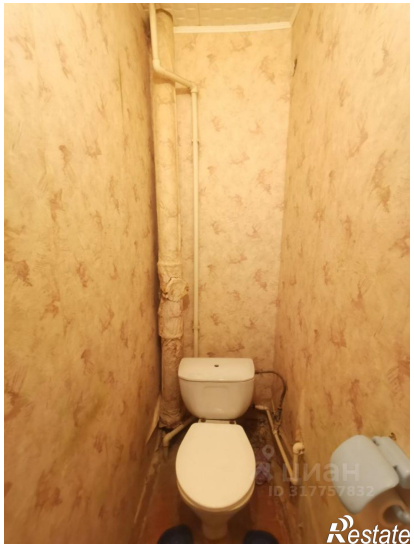
36.00 м^2	18.00 м^2	9.00 м^2	5 из 12
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

В продаже появилась просторная квартира в кирпичном доме по адресу г. Оренбург, ул. Новая, д. 14. Вариант отлично подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. О КВАРТИРЕ: дом кирпичный, 1990 года постройки, летом в квартире прохладно, а замой тепло; функциональная планировка с большой гостиной и просторной кухней, а также огромная лоджия 8кв.м., где можно обустроить кабинет или зону отдыха. Квартира требует ремонта, что позволит Вам воплотить в жизнь свои дизайнерские решения и не переплачивать за чужой ремонт. Средний этаж, солнечная сторона, порядочные и тихие соседи. В доме два лифта, грузовой и пассажирский. Газ в доме отсутствует, установлена электроплита, и тариф за электроэнергию льготный! Санузел раздельный, что очень удобно; ванная в кафеле. На кухне рабочая зона также выложена кафелем. Окна в квартире и остекление лоджии - деревянное; полы бетонные; на полу в кухне - керамогранит. Счетчики на воду и электричество действующие, заменены недавно. ИНФРАСТРУКТУРА: в шаговой доступности детские сады 169, 182, 56, 171, 157; школы 68, 78, гимназия 3; Университетский колледж ОГУ, новый Храм, ЦСК Оренбург, ТРК Гулливер, сквер Прохоренко, Центр Дзюдо, Гипер Лента, поликлиники, мед. центры, поликлиники, РЖД-медицина; почта. Остановки общественного транспорта ...

0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79878813479

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	12
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м