

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на Северный проезд, 18

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, Северный проезд, 18

10 500 000 Р

122 093Р за м<sup>2</sup>



86.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 14

Этаж

Арт. 105492826 Эту квартиру Вы можете купить в ипотеку со ставкой от 14,75% только через САМОЛЕТ ПЛЮС\*! Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира в престижном районе города, расположенная в надежном кирпичном доме. Общая площадь составляет 86.4 кв.м., а изюминкой являются три застекленные лоджии: одна большая (5.7 кв.м.) с выходом из кухни и гостиной, и две поменьше (2.6 кв.м. и 2.5 кв.м.). Уникальная планировка с окнами на три стороны обеспечивает отличную вентиляцию и позволяет наблюдать за парковкой с любой стороны дома. Гостиная залита светом благодаря эркерному окну. Дом отличается удобством: сквозной подъезд с двумя входами, два скоростных лифта (грузовой и пассажирский), и всего 4 квартиры на этаже. В квартире выполнен современный ремонт. Кухня полностью отделана кафелем, в прихожей на полу также кафель, а в комнатах уложен ламинат. Раздельный санузел облицован кафелем, в ванной комнате достаточно места для установки стиральной и сушильной машин. Просторная прихожая оборудована шкафом-купе, а также имеется гардеробная. Кухонный гарнитур от фирмы Офелия выполнен из натурального шпона. Квартира находится в собственности более 5 лет, два взрослых собственника. При продаже остается: кухонный гарнитур с электроплитой и вытяжкой, спальный гарнитур ...

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Агент Валерия](#)

Телефон: [+79067234518](tel:+79067234518)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 3  | Этаж             | 13             |
| Этажей всего      | 14 | Площадь<br>кухни | 11.00 кв.<br>м |

