

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Казанская, 44

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Казанская, 44

5 500 000 Р

68 750Р за м²



80.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Квартира (таунхаус) расположен на участке площадью 8 соток с ухоженным садом и огородом. Площадь жилой части составляет 58,3 м², что включает четыре просторные комнаты и кухню 8 м². Санузел отдельный, что обеспечивает дополнительное удобство. В доме установлены пластиковые окна, поддерживающие комфортный микроклимат в любое время года. Коммуникации полностью подведены: свет, газ и водоснабжение, выгребная яма. Участок благоустроен: цементные дорожки, ворота из профлиста, собственная скважина с чистой водой. Земля активно используется — здесь высажены яблони, малина, виноград и клубника, а также разбиты цветники, что делает территорию не только функциональной, но и эстетически привлекательной. Квартира подходит для круглогодичного проживания благодаря продуманной планировке и надежным коммуникациям. Расположение обеспечивает баланс между тишиной загородной жизни и доступностью инфраструктуры: вблизи есть магазины, остановки общественного транспорта и основные дорожные развязки. Объект идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт, уют и самостоятельное ведение хозяйства. Для просмотра и дополнительной информации свяжитесь в удобное время. Код пользователя: 170719 Номер в базе: 7806517

👁 0 с 24.05.2025, обновлен 24.05.2025

Продавец: [Гриценко Юлия Валентиновна](#)

Телефон: [+79053939003](tel:+79053939003)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	8.00 кв. м

