

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на Салмышская улица, 45/1

Оренбургская область, Оренбург, Салмышская улица, 45/1

6 400 000 Р

120 755Р за м²



53.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

12 из 14

Этаж

Предлагается к продаже светлая и комфортная квартира площадью 52,5 кв.м (с учетом лоджии – 55,2 кв.м) в современном монолитном доме 2014 года постройки. ■ Основные характеристики: - Этаж: 12 из 14, всего 4 квартиры на этаже - Лифты: 2 современных лифта - Планировка: - Кухня – 10,3 кв.м - Спальня – 12,7 кв.м - Гостиная – 17 кв.м - Санузел – 3,4 кв.м - Коридор – 9,1 кв.м - Балкон - 2,7 кв.м.: утеплен и отделан, оборудован шкафом для хранения ■ Что остается в квартире: - Абсолютно новый холодильник Candy - Варочная поверхность и вытяжка - Стиральная машина BOSCH - 2 сплит-системы KENTATSU — комфортный микроклимат круглый год - Кухонный гарнитур с фурнитурой BLUM - Обеденная группа (стол и 4 стула) - Мебель для спальни: вместительный шкаф, кровать, прикроватные тумбочки, комод - Телевизор в спальне - Вместительный шкаф-купе в коридоре ■ Инфраструктура и удобства: - В соседнем дворе — школа №86 и детский сад №17 - В шаговой доступности — школы №85 и №89, детские сады №18 и №19 - 4 минуты пешком до Фермер базара - 20 минут пешком или 5 минут на машине до Города еды - Остановка общественного транспорта рядом - Разнообразие продуктовых магазинов, кафе и ресторанов в районе, отделения Сбербанка и ВТБ --- Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, качество и удобное расположение! Звоните ...

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Гнездилов Андрей Алексеевич](#)

Телефон: [+79889607184](tel:+79889607184)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	12
Этажей всего	14	Площадь кухни	10.00 кв. м

