

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на улица 70 лет ВЛКСМ, 7

Оренбургская область, Оренбург, улица 70 лет ВЛКСМ, 7

4 350 000 Р

106 098Р за м²



41.00 м²

Общая

15.50 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

4 из 14

Этаж

Продам 1-комнатную квартиру, расположенную на 4/14 эт. кирпичного дома по адресу: микрорайон 70-летия ВЛКСМ, 7. Площадь по свидетельству - 41,4 кв.м., из них кухня 11,4 кв.м., жилая комната 15,5 кв.м., санузел 3.8 кв.м., на входе дополнительно имеется тамбур 2,5 кв.м.! Комфортная планировка, квартира торцевая, очень теплая (зимой задвижки батареи убавляем), окна во двор, с видом на внутреннюю площадку, и Оренпарк (с окна видно колесо обозрения). Выполнен ремонт. Потолки подшиты гипсокартоном и покрашены, стены выровнены, пол - линолеум, установлена сплит система. Оставим имеющуюся мебель(кухонный гарнитур, вытяжка, электрическая плита, во всю стену шкаф купе с встроенными полками, стиральная машина. Адекватные соседи. В доме консьерж, видеонаблюдение, чистые подъезды. Благоустроенный двор и детская площадка. Есть место для парковки автомобилей. Во дворе находится детский сад, рядом лицей и школа, музыкальная школа, детская и взрослая поликлиника, офисы Банка, парк им. 50 - летия СССР, Казанская церковь, ТК Территория и Север, магазины, остановки общественного транспорта (3 шт.). Удобная транспортная развязка позволит добраться в любой район города! Близость с парком им. 50 - летия СССР для нескучных выходных как в зимнее время, так и летом. Установлены новые проборы учета ...

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878603757](tel:+79878603757)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	14
Площадь жилая	15.50 кв. м	Площадь комнат	15.50 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



