

Купить квартиру за 8 350 000 рублей на Пролетарская ул, 288/3

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, Пролетарская ул, 288/3

8 350 000 Р

111 333Р за м²



75.00 м²

Общая

48.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

5 из 12

Этаж

В продаже светлая, просторная , трехкомнатная квартира с хорошим ремонтом(дорогие стройматериалы-делали для себя), в одном из самых востребованных районов города. Дом кирпичный , повышенного класса, всего три квартиры на этаже, что очень комфортно для жильцов. Свежая застройка, ширина стен 70см, такие же по толщине между соседями. Шумо изоляция идеальная, не слышно соседей, шума с улиц и двора. Облагороженный , ухоженный двор с детской площадкой и зоной отдыха. Вход в подъезд сквозной , на первом этаже все необходимые магазины. Отличная инфраструктура, в пешей доступности все значимые объекты для жизни: школы, детские сады, развивающие и спортивные секции, магазины, банки, зоны отдыха и тд. Хорошая транспортная развязка(остановка в двух минутах ходьбы)что поможет без особых усилий добраться в любой конец города. В квартире выполнен хороший ремонт, а именно: - по всему периметру натяжные потолки, -пол стяжка ламинат 33 класс, коридор и зона кухни керамогранит, - стены выровнены-обои, -два СУ в кафеле. В подарок будущим собственником остается кухня со всей встраиваемой техникой, новая сплитсистема(на большую квадратуру), по остальной мебели обсуждаем на месте. Квартира чистая по документам, один взрослый собственник, покупали 10 лет ...

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [АН Мегаплюс](#)

Телефон: [+79878903097](tel:+79878903097)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	12
Состояние объекта	отличное	Наличие балкона	да
Санузел	2 санузла с/у	Площадь жилая	48.00 кв. м
Площадь кухни	25.00 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		



