Купить квартиру за 4 950 000 рублей на проспект Гагарина, 25/4

Оренбургская область, Оренбург, проспект Гагарина, 25/4

4 950 000 Р
79 839Р за м^2

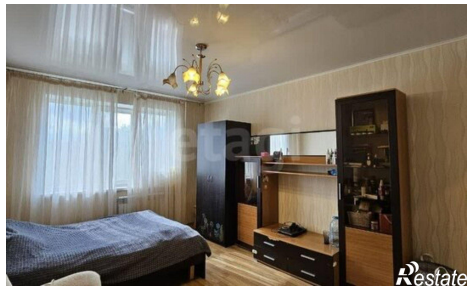
62.00 м^2	8.00 м^2	6 из 9
Общая	Кухня	Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 62 кв. м расположена на среднем этаже девятиэтажного дома в одном из самых удобных районов города. Удачная планировка с окнами на восток и запад обеспечивает комфортный микроклимат — летом здесь нет изнуряющей жары, а зимой сохраняется тепло. Квартира не торцевая, что гарантирует дополнительную защиту от ветра и шума. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности Первая городская больница, школа и детский сад, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Во дворе оборудована детская площадка, а в шаговой доступности — продуктовые магазины, спортивный комплекс «Оренбуржье» и гаражно-строительный кооператив. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и основных магистралей. Дом оснащен новым лифтом, установленным в 2021 году, что обеспечивает комфортное проживание. Квартира находится в отличном состоянии: ровные стены, натяжные потолки, качественная плитка и ламинат на полу. Установлены пластиковые окна и надежная входная дверь. В гостиной есть кондиционер, а в просторной кладовой выведены коммуникации для подключения стиральной машины. Кухня оборудована встроенной электрической духовкой и газовой варочной панелью — остальная мебель и техника могут быть переданы новому владельцу ...

0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: Кобякина Вера Вячеславовна

Телефон: +79884907360

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м