

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на пр-кт Гагарина, 25/4

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, пр-кт Гагарина, 25/4

4 950 000 Р

81 148Р за м²

61.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

6 из 9

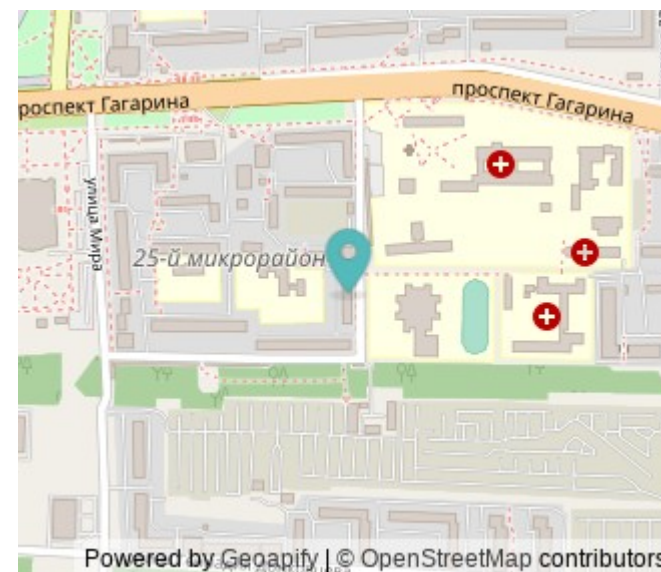
Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 62 кв. м расположена на среднем этаже девятиэтажного дома в одном из самых удобных районов города. Удачная планировка с окнами на восток и запад обеспечивает комфортный микроклимат — летом здесь нет изнуряющей жары, а зимой сохраняется тепло. Квартира не торцевая, что гарантирует дополнительную защиту от ветра и шума. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности Первая городская больница, школа и детский сад, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Во дворе оборудована детская площадка, а в шаговой доступности — продуктовые магазины, спортивный комплекс Оренбуржье и гаражно-строительный кооператив. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и основных магистралей. Дом оснащен новым лифтом, установленным в 2021 году, что обеспечивает комфортное проживание. Квартира находится в отличном состоянии: ровные стены, натяжные потолки, качественная плитка и ламинат на полу. Установлены пластиковые окна и надежная входная дверь. В гостиной есть кондиционер, а в просторной кладовой выведены коммуникации для подключения стиральной машины. Кухня оборудована встроенной электрической духовкой и газовой варочной панелью — остальная мебель и техника могут быть переданы новому владельцу ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878407824](tel:+79878407824)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

