

Купить квартиру за 2 550 000 рублей на ул Ленинская, 4А

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Ленинская, 4А

2 550 000 Р

85 000Р за м²



30.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Покупайте счастье: уютная квартира в самом сердце Оренбурга! Расположение сказочно удобное: рядом сад им. Фрунзе, Набережная, ТЦ Любимый, фитнес-центр Цитрус, поликлиника, Гимназия №2, Школа №24, магазины Пятёрочка, Фасоль, аптеки и пункты выдачи. Все главные ВУЗы области находятся рядом: ОГПУ, ОРГМУ, РЭУ им. Плеханова, ОГАУ, ОГУ, МГЮА. Особенности этой квартиры: - Потрясающая возможность превратить эту квартиру в вашу мечту об инвестициях: локация отлично подходит для сдачи в аренду! - Вдохновляющая идея о ремонте: любые ваши задумки! Квартира с балконом, выходящим на зелёный красивый сад имени Фрунзе. - Классическая планировка - возможность зонирования пространства для отдыха, учёбы или работы из дома. Также планировкой предусмотрено наличие гардеробной ниши, что становится удобным для хранения вещей. - Идеальный 3 этаж в кирпичном доме, не торцевая, не угловая. Это всегда светлые и тёплые квартиры. Тут вы точно не ошибётесь! - Двор очень ухоженный, зелёный и уютный! Всегда есть место для парковки вашего автомо. Оборудована большая современная детская площадка. - Остановки общественного транспорта прямо у дома. Документы и юридическая чистота: - Владелец - один взрослый, вся сумма в договоре. - Выход на сделку за 2 дня! Без детских долей и обременений. Не упустите ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Мария](#)

Телефон: [+79198503329](tel:+79198503329)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

