

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на Салмышская улица, 46/2

Оренбургская область, Оренбург, Салмышская улица, 46/2

3 550 000 Р

107 576Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается светлая и ухоженная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе на 9 этаже 10-этажного дома. Общая площадь 32,7 кв.м включает просторную комнату 17 кв.м, кухню и 8 кв.м с возможностью обустройства обеденной зоны. Планировка функциональная, с четким зонированием пространства. В квартире выполнены качественные ремонтные работы: натяжные потолки с точечным освещением, стены под покраску, керамическая плитка в санузле и прихожей, ламинат в жилых комнатах. Санузел отдельный, установлена новая сантехника. Окна ПВХ с энергосберегающими стеклопакетами, балкон застеклен деревянными рамами с возможностью замены на современные конструкции. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности (3-5 минут) находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к основным транспортным узлам. Рядом расположены школа и детский сад, что делает локацию удобной для семей с детьми. В пешей доступности (до 10 минут) работают сетевые супермаркеты, рынок Звездный, отделение Сбербанка, аптеки и кафе. Двор благоустроен: детская площадка, зоны отдыха, парковочные карманы. Квартира продается с ремонтом и полностью готова к заселению. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции – район демонстрирует стабильный рост цен ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Кузнецова Лариса Дмитриевна](#)

Телефон: [+79889606013](tel:+79889606013)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 9             |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 8.00 кв.<br>м |

