

Купить квартиру за 2 569 000 рублей на улица М.Горького, 2

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, улица М.Горького, 2

2 569 000 Р

63 905Р за м²



40.20 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продается 3- х комнатная квартира площадью 41 кв м в историческом центре Оренбурга. Окна выходят на улицу и во двор, смежная планировка , комнаты все светлые, совмещенный санузел, металлическая дверь, толстые кирпичные стены обеспечивают тишину, тепло зимой и прохладу летом. Высокие потолки 2,85 м. и окна в каждой комнате дают больше объема и воздуха. Преимущество этого дома еще и в том, что это полностью закрытый двор со своими парковочными местами , детской площадкой , беседкой с мангальной зоной .

Инфраструктура: - ТЦ "Любимый" через дорогу - гимназия 2 через дорогу, школа 24 в пяти мин. ходьбы - через дорогу набережная р. Урал со спортивными и детскими площадками - остановка общественного транспорта маршруты -10, 14, 23, 24, 41, 62, 83, 102, 116, 118, 147, 155
Свободная продажа. Квартира в собственности 25 лет, один взрослый собственник, без обременений и долгов. Все документы - готовы.

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Абубакиров Вадим Анварович](#)

Телефон: [+79325548548](tel:+79325548548)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	4	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

Hand-drawn floor plan of a rectangular building. The plan includes a central large room labeled 'Y' and several smaller rooms labeled 1, 2, 3, S, and G. Dimensions are provided for each room and along the walls.

Room 1 (Top Left): Dimensions 2.90 (width), 1.50 (depth), 2.48 (width), 1.50 (depth). Total area: 1.62.

Room 2 (Middle Left): Dimensions 2.90 (width), 1.50 (depth), 1.37 (width), 1.50 (depth). Total area: 1.37.

Room 3 (Bottom Left): Dimensions 2.90 (width), 1.50 (depth), 2.16 (width), 2.27 (depth). Total area: 2.27.

Room Y (Center): Dimensions 17.70 (width), 6.72 (depth). Total area: 118.94.

Room S (Top Right): Dimensions 2.90 (width), 1.50 (depth), 2.48 (width), 1.50 (depth). Total area: 1.62.

Room G (Bottom Right): Dimensions 2.90 (width), 1.50 (depth), 2.16 (width), 2.27 (depth). Total area: 2.27.

Overall Dimensions: The building is 2.90 units wide and 1.50 units deep. The total area is 118.94.

