Купить квартиру за 3 689 000 рублей на улица Юркина, 8

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, улица Юркина, 8

3 689 000 Р

71 216Р за м$^2$

| 51.80 м$^2$ | 9 из 24 |
| --- | --- |
| Общая | Этаж |

 В продаже однокомнатная квартира, S - 51,8 кв .м. ЖК «Осенний лист»- это 8 домов переменной этажностью на пересечении трех улиц: Юркина, Кавказская, Народная , Ориентир - ТРК Гулливер Одной из главных особенностей ЖК «Осенний лист» является его расположение. Район находится в исторической части города Оренбурга, рядом с центром. Это позволяет жильцам быть близко ко всем необходимыми объектами инфраструктуры. Для вас подземный паркинг, безопасный, закрытый двор свободный от машин, спортивные площадки и дворы-парки с прогулочными бульварами.  ОТДЕЛКА КВАРТИР: · качественная черновая; · современные радиаторы отопления отопления; · счетчики ГВС и ХВС; · выполнена электроразводка по квартире; · качественные двухкамерные стеклопакеты; · входная металлическая дверь.  Продуманная концепция инфраструктуры: - В шаговой доступности есть школа № 16, детский сад № 64, 65 и 166, поликлиника и ж/д больница, ТК Гулливер , СК Олимпийский, центр Дзюдо; - Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: детские и спортивные площадки, кафе и рестораны, супермаркеты, фитнес-центры, свой парк-променад в европейской стилистике, а также огромный стадион. Здесь - летом играют в футбол и устраивают концерты, зимой - заливают каток; - За 10 минут можно попасть , удобная транспортная развязка ,без пробок ...

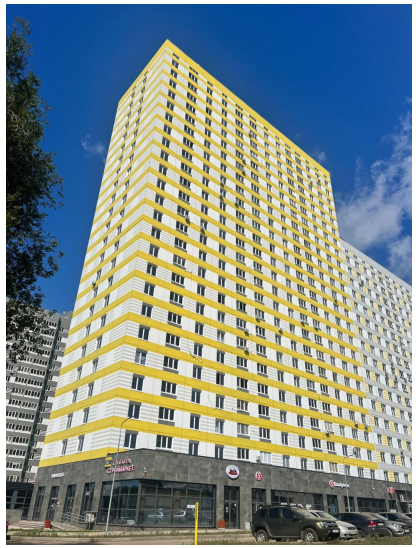
0 с 04.07.2025, обновлен 08.07.2025

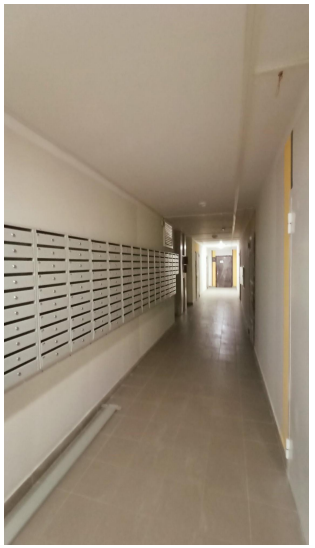
Продавец: НОВОСТРОЙКИ ЗАСТРОЙЩИК

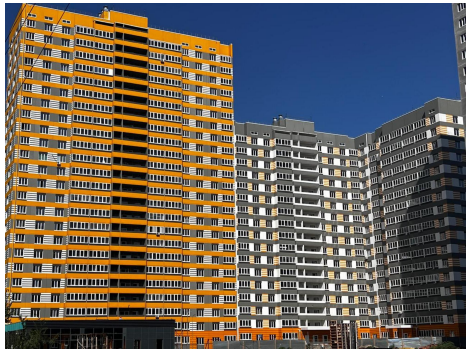
Телефон: +79225405407

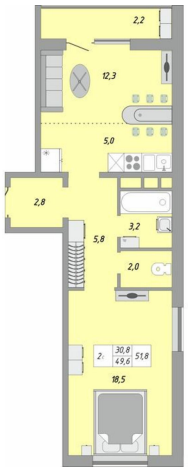
## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 9 |
| Этажей всего | 24 | Санузел | раздельный с/у |








2,2
12,3
5,0
2,8
5,8
3,2
2,0
2-
30,8
49,6
51,8
18,5