Купить квартиру за 5 700 000 рублей на Пролетарская улица, 312/1

Оренбургская область, Оренбург, Пролетарская улица, 312/1

5 700 000 Р

109 615Р за м^2

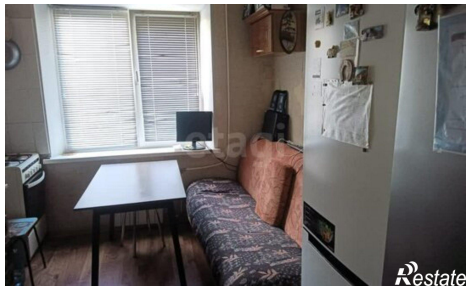
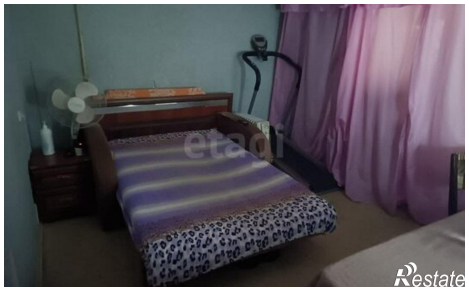
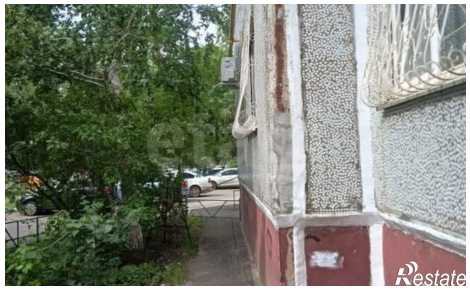
52.00 м^2	12.00 м^2	1 из 9
Общая	Кухня	Этаж

Квартира расположена на первом этаже жилого дома в оживленном районе с высокой проходимостью, что делает ее привлекательной для коммерческого использования — под офис, торговлю или сферу услуг. Общая площадь помещения позволяет гибко организовать пространство под различные бизнес-задачи. Со стороны подвала пол и стены смежного технического помещения утеплены теплоизоляционными материалами, а к 1 сентября 2025 года будут полностью подготовлены: зашпаклеваны и заштукатурены. Одним из ключевых преимуществ объекта является его расположение в зоне с высокой пешеходной активностью. Под окнами кухни и зала разбит огороженный палисадник, а с лоджии есть выход на дорогу, ведущую к улице Ноябрьской. Рядом проходит пешеходная дорожка, соединяющая улицы Терешковой и Пролетарскую, что обеспечивает постоянный поток людей в любое время суток. По данным видеонаблюдения, ежедневная проходимость составляет около 1000 человек, включая школьников, родителей, пенсионеров и покупателей ближайших магазинов. Инфраструктура района развита и включает в себя школы (№68 и гимназия №3), детскую поликлинику №9, рынок на улице Ноябрьской, торговые комплексы «Снегири» и «Гулливер», а также несколько детских садов. В шаговой доступности расположены магазины сетей «Магнит» и «Пятёрочка», что дополнительно увеличивает ...

0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: Алексеева Екатерина Васильевна

Телефон: +79876411956

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	12.00 кв. м