

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на ул Пролетарская, 312/1

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Пролетарская, 312/1

5 700 000 Р

111 765Р за м²

51.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

1 из 9

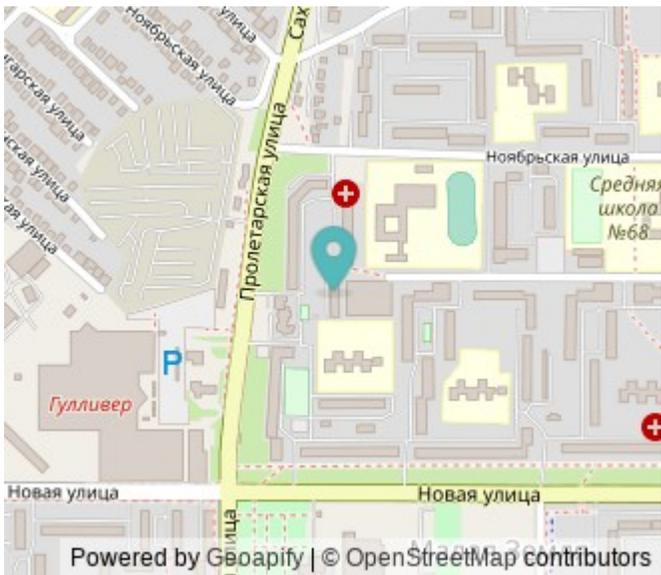
Этаж

Квартира расположена на первом этаже жилого дома в оживленном районе с высокой проходимостью, что делает ее привлекательной для коммерческого использования — под офис, торговлю или сферу услуг. Общая площадь помещения позволяет гибко организовать пространство под различные бизнес-задачи. Со стороны подвала пол и стены смежного технического помещения утеплены теплоизоляционными материалами, а к 1 сентября 2025 года будут полностью подготовлены: зашпаклеваны и заштукатурены. Одним из ключевых преимуществ объекта является его расположение в зоне с высокой пешеходной активностью. Под окнами кухни и зала разбит огороженный палисадник, а с лоджии есть выход на дорогу, ведущую к улице Ноябрьской. Рядом проходит пешеходная дорожка, соединяющая улицы Терешковой и Пролетарскую, что обеспечивает постоянный поток людей в любое время суток. По данным видеонаблюдения, ежедневная проходимость составляет около 1000 человек, включая школьников, родителей, пенсионеров и покупателей ближайших магазинов. Инфраструктура района развита и включает в себя школы (68 и гимназия 3), детскую поликлинику 9, рынок на улице Ноябрьской, торговые комплексы Снегири и Гулливер, а также несколько детских садов. В шаговой доступности расположены магазины сетей Магнит и Пятёрочка, что дополнительно увеличивает ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877705386](tel:+79877705386)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь кухни	12.00 кв. м		



